

Gemeindepräsidium

Hauptstrasse 65
Postfach 136
4528 Zuchwil
Telefon 032 686 52 62
stefan.hug@zuchwil.ch

Grundsteinlegung Riverside, 10.07.2020

Sehr geehrter Herr Regierungsrat
Sehr geehrter Herr Baumann
Sehr geehrte Damen und Herren

Die heutige Grundsteinlegung berührt mich mehrfach. Ich bin der Meinung, dass Zuchwil und die Region Solothurn heute Geschichte schreiben.

Vor 7 ½ Jahren erhielt ich als amtsjunger Gemeindepräsident die Anfrage für ein erstes Gespräch in Zusammenhang mit dem damaligen Sulzer Areal. Wer hätte gedacht, wie intensiv, wie umfangreich und vorallem wie konkret sich die Inhalte dieses Treffens entwickeln würden.

Ein Jahr zuvor besprach ich mich mit meinem Vorgänger. Er meinte zu mir: „Ein wichtiges Ziel für die Gemeinde Zuchwil ist die Entwicklung des Sulzer Areals. Da ist Handlungsbedarf!“ Tatsächlich wurde damals das Gelände als Spekulationsobjekt gehandelt. Der damaligen Besitzerin ging es weder um das Wohl der Gemeinde noch um dasjenige der Region.

Zurück zum ersten Gespräch mit den Herren Grossenbacher und Hauri. Beim Anhören ihrer Absichten wurde mir beinahe schwindlig: Wir sollten den Standort der Eisstockarena verlegen und auch denjenigen des Wimbledon-Stadions. Und als ob dies nicht genug sei, selbst das Zuchwiler Wankdorf sollte aufgegeben werden. Das wird nie gehen, so dachte ich mir, völlig unmöglich. Eher würde Zuchwil Schweizer Meister in allen drei Disziplinen. Doch halt: Fredy Weyermann ist - Sie hören richtig - 50-facher Schweizermeister im Eisstockschiessen.

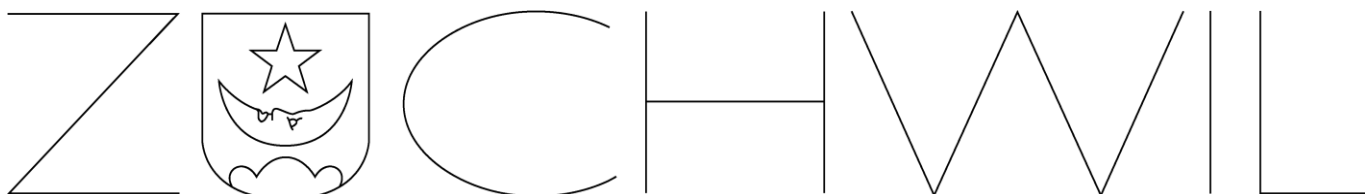
Heute wissen wir es besser: Es gelang etliches:

Das Areal rund um uns herum wird sich in ein neues Quartier verwandeln: Ein Quartier im Agglomerationszentrum und trotzdem idyllisch gelegen an Aare und Riversidepark.

Wer möchte kann zu Fuss zur Arbeit, man ist in Minutenschnelle am Hauptbahnhof und auch das schmucke Zentrum der schönsten Barockstadt der Schweiz ist nur ein Steinwurf von hier entfernt. Das Riversideareal ist eines der wenigen, welches im Siedlungsgebiet von Zuchwil noch bebaut werden kann. Dies wird in einer hohen Qualität geschehen: Unser Dorf wird bereichert durch ein modernes und daher sehr attraktives Quartier.

Die Sportvereine erhalten eine neue Heimat und Zuchwil steigt bevölkerungsmässig auf in die Städteliga. Leider werde ich selber nicht mehr als Stadtpräsident amten können, aber man kann schliesslich nicht alles haben.

Geschätzte Damen und Herren, bis zum heutigen Tag mussten die eine oder andere Herausforderung gemeistert werden.



In bester Erinnerung bleibt die legendäre Gemeindeversammlung, an welcher der Verkauf des Widiareals, also dort wo sich die drei Sportvereine befinden, abgelehnt wurde. Die Vertreter der Swiss Prime Site waren gleichen Abends im Begriff, sich mit einem Gläschen Wein gegenseitig zu trösten, um später am Abend trotzdem in Feierlaune zu verfallen. Schliesslich war ein Rückkommensantrag an gleicher Gemeindeversammlung erfolgreich. Also ein veritables Wechselbad der Gefühle!

In der Folge entwickelte sich Riverside rasant. Ein Projekt, dessen Protagonist einen Namen hat: Markus Graf. Ihm und seiner Verbundenheit zur Region verdanken wir im Wesentlichen das Zustandekommen. Ich bin sicher, auch er hätte sich heute über die Grundsteinlegung gefreut.

Hervorheben will ich an dieser Stelle auch die absolut kompetente Aufgleisung des Projekts durch die Firma KCAP, die es zusammen mit der Investorin, der Swiss Prime Anlagestiftung, bestens verstand, eine Entwicklung herbeizuführen, welche alle Beteiligten zu überzeugen vermochte.

Massgeblich beteiligt an diesen Prozessen war und ist auch die Firma Hauri, real estate und management services GmbH.

Erwähnen will ich die professionell begleitete Umzonungs- und Nutzungsplanung. Es ist unter anderen unserem leider verstorbenen Ortsplaner, Walter Weber, zu verdanken, dass das Prozedere in der vorliegenden Qualität abgewickelt werden konnte.

Letztlich verhalfen auch die kommunalen und kantonalen Behörden dem Projekt zum zeitnahen Durchbruch.

Ihnen allen sei im Namen des Gemeinderates, des Dienstleistungszentrums sowie der gesamten Bevölkerung Zuchwils für ihr zielführendes Engagement gedankt.

Ich freue mich sehr, hier und heute an der Grundsteinlegung dabei sein zu können. Ist er gelegt, steht einer weiteren erfolgreichen Entwicklung nichts mehr im Weg. Dazu wünsche ich allen Beteiligten beste Bedingungen und ein perfektes Gelingen.

Man kann je nach Gewichtung von übergeordneten Fragen nach dem Sinn des Lebens durchaus unterschiedlicher Meinung sein. Aber hier im Riverside treffen sich eine Vielzahl von Synergien und Qualitäten in auffallend grosser Zahl:

- ✚ Wohnen und Arbeiten in Gehdistanz
- ✚ Wohnen und Freizeit an Aare und im Riversidepark
- ✚ Wohnen mit Aussicht auf die einmalige Weissensteinkette
- ✚ Wohnen und Reisen dank naheliegendem ÖV und übergeordneter Fernstrassen
- ✚ Wohnen und Einkaufen in Zuchwil und in Solothurn
- ✚ Wohnen und kulturelle Teilhabe in nahen Kultureinrichtungen
- ✚ Wohnen in nachhaltiger Umgebung: Zuchwil ist stolze Besitzerin des Energiestadtlabels Gold

Zusammengefasst:

- ✚ Wohnen und Leben im neuen attraktiven Riversidequartier, morgen und übermorgen!

Also, lasst uns weiterhin aufbrechen zu neuen Ufern!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse.

Stefan Hug, Gemeindepräsident

